



— City of Elgin —

Mayor
Ed Schock

Council Members
Juan Figueroa
Robert Gilliam
Brenda Rodgers
Thomas Sandor
John Walters

Historic Architectural Rehabilitation Grant Program

City Manager
David Dorgan

*50/50, 75/25, and
Exterior Paint Program*
City of Elgin Planning and Neighborhood Services Department
847-931-5910

HISTORIC ARCHITECTURAL REHABILITATION GRANT PROGRAM

The Historic Architectural Rehabilitation Grant Program was established to provide financial assistance to owners for the exterior rehabilitation of their property. The Program is intended to emphasize the special architecture in Elgin's Historic Districts and landmarks and provide grants for structures that meet the following criteria:

- Property must be a residential structure located within a City designated historic district or be registered as an Elgin landmark
- No more than four dwelling units per structure
- Owners must be at least 18 years of age
- All projects must conform to the Elgin Design Guideline Manual and be approved through a Certificate of Appropriateness (COA)

El Programa de Rehabilitación Arquitectónica Histórica fue establecido para proveer asistencia financiera a propietarios para la rehabilitación exterior de su casa. El programa es objeto de llamar la atención a la arquitectura especial en el Distritos Históricas de Elgin y marcas de reconocimiento y proveer programas para las estructuras que reúnan el siguiente criterio:

- Propiedades deben de ser de estructura residencial localizadas dentro de un Distrito Histórico de la Ciudad ó estar registradas como una Marca de Reconocimiento de Elgin
- No más de cuatro unidades por estructura
- Propietarios deben de tener por lo menos 18 años de edad
- Todos los proyectos deben de ser conforme el Manual de Especificaciones de Diseño y aprobados por medio de un Certificado de Obra Apropriada (COA)

50/50 GRANT PROGRAM PROGRAMA SUBVENCIÓN DE 50/50

- Selected projects receive a 50% reimbursement (up to \$10,000) for eligible work on the exterior of the property. The minimum project cost is \$5,000.
- Proyectos selectos reciben un 50% de reembolso (hasta \$10,000) para trabajos elegibles en el exterior de la propiedad. El costo mínimo de un proyecto es \$5,000.

75/25 GRANT PROGRAM PROGRAMA SUBVENCIÓN DE 75/25

- Homeowners must meet the Federal household income requirements for low to moderate income
- Selected projects receive a 75% reimbursement (up to \$10,000) for eligible work on the exterior of the property. The minimum project cost is \$2,500
- Applications for this grant are accepted in January 2004, for a period of 9 months, or until funds are exhausted
- Propietarios deben de reunir los requisitos federales de ingresos para familias de bajos a moderados ingresos
- Proyectos seleccionados reciben un 75% de reembolso (hasta \$10,000) para trabajo elegible en el exterior de la propiedad. El costo mínimo de un proyecto es \$2,500
- Aplicaciones para este programa son aceptadas en Enero del 2004, por un periodo de 9 meses, ó hasta que los fondos se agoten

EXTERIOR PAINT PROGRAM PROGRAMA SUBVENCIÓN DE PINTURA EXTERIOR

- Homeowners must meet the Federal household income requirements for low to moderate income.
- Selected projects receive 100% reimbursement of the minimum project cost of \$2,500 and a 75% reimbursement (up to \$10,000) for exterior painting project costs over \$2,500.
- Applications for this grant are accepted in January 2004, for a period of 9 months, or until funds are exhausted.
- Propietarios deben de reunir los requisitos federales de ingresos para familias de bajos a moderados ingresos
- Proyectos selectos reciben 100% de reembolso del costo del proyecto mínimo de \$2,500 y un 75% de reembolso (hasta \$10,000) para costos de proyectos de pintura de mas de \$2,500
- Aplicaciones para este programa son aceptadas en Enero del 2004, por un periodo de 9 meses, ó hasta que los fondos se agoten

Sample of Eligible Projects Ejemplos de Proyectos elegibles

- Reconstruction of missing features
- Restoration of original features
- Painting and continuing maintenance

- Reconstrucción de facciones que hacen falta
- Restauración de facciones originales
- Pintura y continuación de mantenimiento

Sample of INELIGIBLE Projects Ejemplos de Proyectos INELIGIBLES

- House additions, new garages, and decks
 - The use of substitute materials such as aluminum and vinyl

 - Adiciones de casas, nuevos garajes, y terrazas
- El uso de materiales sustitutos como aluminio y vinilo

PROCEDURES PROCEDIMIENTOS

1. Obtain an application from the City of Elgin
Planning and Neighborhood Services Department
2. Submit your completed application with required documents/photos
3. Your application will be reviewed by the Elgin Heritage Commission according to criteria for selection and sent to the Elgin City Council for final approval
4. Obtain all necessary building permits and Certificate of Appropriateness (COA)
5. Complete project within the allotted time frame
6. Notify the Department of Code Administration and the Planning and Neighborhood Services Department for final inspections and code compliance

-
1. Obtener una aplicación de la Ciudad de Elgin el Departamento de Planificación y Servicios de Vecindad
 2. Someter su aplicación completada con los documentos requeridos y fotografías
 3. Su aplicación será revisada por la Comisión para la Conservación del Patrimonio de Elgin
 4. Obtener todos los permisos de construcción y Certificados de Obra Apropiada (COA)
 5. Completar el proyecto dentro del tiempo asignado
 6. Notificar el Departamento de Administración de Códigos y el Departamento de Planificación y Servicios de Vecindad para inspecciones finales de acuerdo con los códigos

**For additional information call:
Planning and Neighborhood Services Department at 847-931-5910**
